

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ HÀO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2960/UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 12 tháng 10 năm 2026

V/v công bố, công khai Quy hoạch
tổng mặt bằng Dự án Xây dựng nhà lớp
học, phòng chức năng Trường Tiểu học
Bản Yên Nhân 1 và cải tạo một số hạng
mục

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trường Tiểu học Mỹ Hào số 1;
- Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Art Deco;
- Liên danh Công ty cổ phần Thiết kế, Đầu tư và
Xây dựng Thăng Long và Công ty TNHH Tư vấn,
triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa Chất.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 2855/UBND-KT,HT&ĐT ngày 06/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Xây dựng nhà lớp học, phòng chức năng Trường Tiểu học Bản Yên Nhân 1 và cải tạo một số hạng mục;

Ngày 06/10/2026, UBND phường Mỹ Hào ban hành Công văn số 2855/UBND-KT,HT&ĐT chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Xây dựng nhà lớp học, phòng chức năng Trường Tiểu học Bản Yên Nhân 1 và cải tạo một số hạng mục. Phạm vi chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng và thực hiện dự án có diện tích 8.245,50 m²; phần diện tích khoảng 7.572,35 m² thuộc khuôn viên Trường THCS Mỹ Hào số 01 chỉ được nghiên cứu khớp nối không gian và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, không thuộc ranh giới chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng và không thuộc phạm vi đầu tư xây dựng của dự án.

Để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan được tiếp cận thông tin, đồng thời nâng cao tính công khai, minh bạch và phục vụ công tác quản lý, triển khai thực hiện dự án theo Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận, UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công bố, công khai với các nội dung sau:

1. Nội dung công bố, công khai

Công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Xây dựng nhà lớp học, phòng chức năng Trường Tiểu học Bàn Yên Nhân 1 và cải tạo một số hạng mục, gồm:

- Công văn số 2855/UBND-KT,HT&ĐT ngày 06/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng;
- Hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận kèm theo Công văn số 2855/UBND-KT,HT&ĐT;
- Các thông tin chính về vị trí, ranh giới, phạm vi, diện tích, cơ cấu sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

Các nội dung công khai phải bảo đảm thống nhất với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được UBND phường Mỹ Hào chấp thuận.

2. Hình thức công bố, công khai

- Niêm yết công khai Công văn chấp thuận và bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào và Trường Tiểu học Mỹ Hào số 1 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi và thực hiện;
- Đăng tải Công văn chấp thuận, bản vẽ và các tài liệu cần thiết của Quy hoạch tổng mặt bằng trên Trang thông tin điện tử của phường Mỹ Hào;
- Cung cấp thông tin Quy hoạch tổng mặt bằng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định khi có yêu cầu;
- Việc công bố, công khai phải bảo đảm rõ ràng, dễ tiếp cận, đúng nội dung hồ sơ đã được chấp thuận.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì tổ chức công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng theo nội dung Công văn này;
- Quản lý, lưu trữ hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận; cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ việc công bố, công khai;
- Phối hợp với Trường Tiểu học Mỹ Hào số 1 và các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết, đăng tải thông tin;
- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng sau khi được công khai; kịp thời tham mưu UBND phường xử lý các nội dung phát sinh theo quy định.

3.2. Trường Tiểu học Mỹ Hào số 1

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tại địa điểm phù hợp trong khuôn viên trường, bảo đảm thuận tiện cho việc tiếp cận thông tin;

- Quản lý, bảo quản tài liệu niêm yết; phối hợp cung cấp thông tin có liên quan đến dự án khi được yêu cầu;

- Trong quá trình triển khai dự án, phối hợp với các đơn vị có liên quan bảo đảm việc thực hiện phù hợp với Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận.

3.3. Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Art Deco và Liên danh Công ty cổ phần Thiết kế, Đầu tư và Xây dựng Thăng Long - Công ty TNHH Tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng Mỏ - Địa Chất

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp đầy đủ hồ sơ, bản vẽ, file điện tử và các tài liệu cần thiết phục vụ việc công bố, công khai;

- Chịu trách nhiệm bảo đảm tài liệu cung cấp để công khai thống nhất với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận tại Công văn số 2855/UBND-KT,HT&ĐT ngày 06/10/2026;

- Phối hợp giải thích, làm rõ các nội dung kỹ thuật của hồ sơ khi có yêu cầu.

Việc công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng nhằm cung cấp thông tin và phục vụ công tác quản lý, triển khai dự án; không làm thay đổi nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng đã được UBND phường Mỹ Hào chấp thuận và không thay thế các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và các thủ tục chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật.

UBND phường Mỹ Hào yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tỉnh